



لافيدا العقارية
LA VIDA REALTY

Makarem Residence
مكارم السكني

2023-2024

www.lavida-realty.com

Makarem Residence

مكارم السكاني

الشعور وكأنك تتوسط الحياة وتعيشها من قلب بجانب كل مظاهرها, كفيل بأن تستيقظ كل يوم على خيوط الشمس الذهبية, و يملؤك شعور السكنينة والاستقرار والقرب.

يوفر (مكارم ريزدنس) مزيج غني من مظاهر الحياة الهائلة, بين التصاميم المستوحاة من فنون العمارة الحديثة بلمسات عصرية ومبتكرة, والمحيط الممتلئ بالمرافق الحيوية والخدمات, فضلاً عن مجاورته وقربه من مطار الملك عبدالعزيز الدولي, الذي من شأنه أن يجعله من أفضل وأرقى أماكن العيش.

المساحة الإجمالية للمشروع 5450م² يتكون المشروع من 7 عمائر بواقع 98 وحدة سكنية (5 غرف + 6 غرف + شقق روف



موقع مميز

موقع استراتيجي وهام من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول إليه بكل سهولة

النزهة



المروة
دبوس مثبت

طريق الأمير ماجد

طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز

الريوة

البوادي

الصف

مستشفيات



مستشفى الجدعاني (5 دقائق)

مستشفى عبداللطيف جميل (6 دقائق)

المرافق التجارية



هاير بنده (دقيقة واحدة)

المروة سنتر (4 دقائق)

حديقة الأمير ماجد (8 دقائق)

الطرق



طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز / الأربعين (دقيقة واحدة)

طريق الأمير ماجد / السبعين (3 دقائق)

المطار



مطار الملك عبدالعزيز الدولي (10 دقائق)

محطة القطار



قطار مطار الملك عبدالعزيز الدولي (14 دقيقة)

قطار الحرمين (17 دقيقة)

#معاك_بعد_البيع

الأفياش الكهربائية من شركة

Legrand

20 سنة



الهيكل الإنشائي

10 سنوات



أعمال تأسيس السباكة والكهرباء الداخلية

3 سنين



أعمال العزل المائي والحراري

سنة واحدة



أعمال السباكة والكهرباء الخارجية

سنة واحدة



أعمال تأسيس التكييف السبليت

سنة واحدة



أعمال شبابيك الالمنيوم

سنة واحدة



أعمال الأبواب الخشبية

سنة واحدة



أعمال الأبواب الحديدية

سنة واحدة





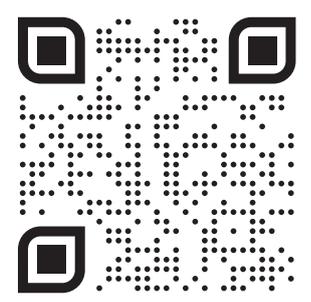
نماذج الشقق
والروفات

شقة 5 غرف



مساحة 151م²

- | | |
|--------------|-----------|
| غرفة طعام | 3 غرف نوم |
| 1 صالة | 1 مجلس |
| 3 دورات مياه | غرفة غسيل |

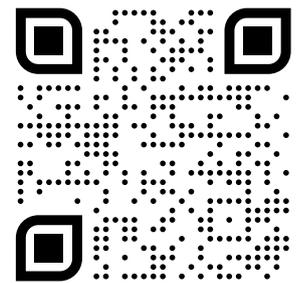


شقة 6 غرف



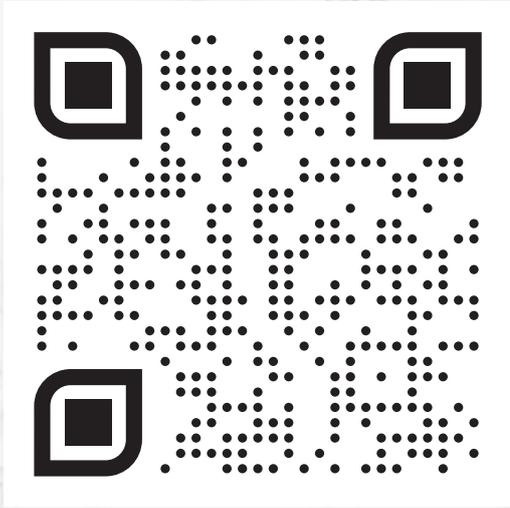
مساحة 172م²

- | | |
|--------------|-----------|
| غرفة طعام | 4 غرف نوم |
| 1 صالة | 1 مجلس |
| 4 دورات مياه | غرفة غسيل |



روف 5 غرف

مساحة الشقة 191م²
مساحة السطح 56م²



- غرفة طعام (Dining Room)
- 3 غرف نوم (3 Bedrooms)
- 1 صالة (Living Room)
- 1 مجلس (Study)
- 4 دورات مياه (4 Bathrooms)
- غرفة غسيل (Washing Room)

مميزات المشروع

- غرفة سائق لكل شقة 
- خزانات مستقلة لكل شقة 
- انذار حريق 
- تأسيس دش مركزي 
- تأسيس مكنسة مركزية 
- ضمانات تصل الى 20 سنة 
- تأسيس سخانات فورية 
- مصعدين 
- مدخلين لكل شقة 
- أرضيات رخام 

Makarem Residence

مكارم السكني

مفهوم جديد
للسكن

لافيذا العقارية
LA VIDA REALTY



www.lavida-realty.com

Saudi Arabia - Jeddah - Prince Mohammad bin Abdulaziz Street
info@lavida-realty.com - 0549100188

