

# اللبون



لافيدا العقارية

LA VIDA REALTY



#لأنه\_جدة\_غير



# عن لاقيدا العقارية

أطلقت شركة دار حياة الإسكان العقارية علامتها التجارية ( لاقيدا العقارية ) معتمدة على شراكات استراتيجية مع شريحة كبيرة من المطورين والمستثمرين وذلك لتوفير قاعدة كبيرة من العروض العقارية لعملائها .

ومن خلال دراستنا الاستراتيجية للسوق العقاري واحتياجاته حققت الشركة نجاحاً كبيراً في المرحلة الأولى بضم أهم المطورين في مدينة جدة وحصلت على حقوق حصرية بتسويق وإدارة ما يزيد عن 2000 وحدة سكنية و تجارية ونعمل على ضم المزيد من المطورين وأصحاب الأملاك لتحقيق اهدافهم في السوق العقاري .



وبتوفير الخبرات الوطنية نطمح لأن نكون من الشركات الرائدة في عالم العقار وتقديم كل ما هو جديد ومميز إيماناً منا بالحصول على ثقة عملائنا الكرام .



Lavida Realty launched by Dar Hayat real estate mother company based on strategic partnerships with a significant and large segment of developers and investors.

Based on a real estate market study, Lavida achieved major success by combining high profile developers and investors by engaging them with marketing and managing more than 2000 units between residential and commercial. Continuously working to include more developers to achieve their goals in the real estate market.

By providing national expertise, we aspire to be one of the leading companies in the real estate industry and to provide latest and distinctive services, believing in obtaining the confidence of our valued customers.

## عن المشروع

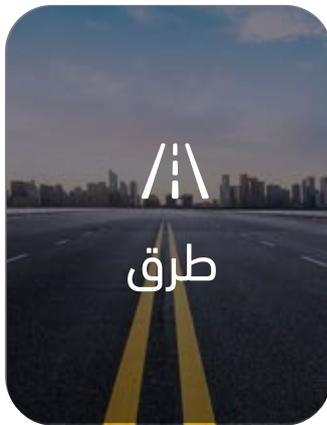
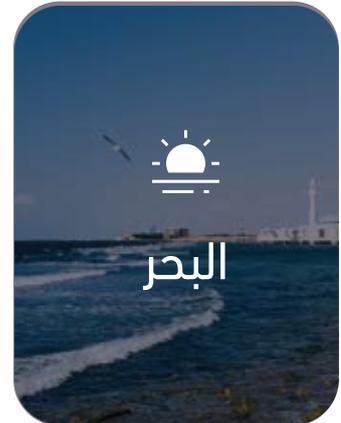
يقع مشروع الليوان م 84 في مدينة جدة في حي العزيزية على مساحة 1999 م2 بواقع عمارتين سكنيتين تحتوي على 38 وحدة سكنية بمواصفات ومميزات متنوعة وتشطيبات عالية، وأهم مميزات المشروع أنه يحتوي على 5 مساحات متنوعة للشقق والروفات لتناسب معظم متطلبات عملائنا الكرام .

ولخدمة عملائنا تم اختيار هذا المشروع لضمه إلى شركة لافيدا العقارية لما يتميز به من أجود المواصفات وأفضل المعايير وبأسعار تنافسية التي نسعى لتوفيرها لكم .

الليوان

# موقع مميز

يمتاز مشروع الليوان بموقعه الاستراتيجي لقربه من الشوارع الرئيسية بالمدينة مثل طريق المدينة المنورة وشارع التحلية وفلسطين وأيضا من المراكز والأماكن الترفيهية مثل ايكيا وجدة بارك.





### مراكز تسوق

ايكيا ، ابيات ، جدة بارك 6 - هيفاء مول 5 د  
أسواق الشعلة 4 - سوق المساعدة 5 د



### فندق

فندق موشنيك 5 د



### البحر

كورنيش الحمراء 10 د



### أنشطة وتعليم

مدارس الاءاء 3 د  
سوبر ماركت بن داوود 4 د  
وقت اللياقة 1 د



### الطرق والشوارع الرئيسية

طريق المدينة 1 د  
شارع فلسطين 5 د  
شارع الستين 2 د



### مستشفيات

مستشفى بقشان 5 د  
مستشفى سليمان فقيه 10 د

## ضمانات الليوان:

لأن الضمان مهم.



## شركاء النجاح:



# مواصفات المشروع

( روف النموذج الأول )  
مساحة ( 179 )

المساحة	العرض	الطول	البيان
21	4.2	5	مجلس
19.75	3.95	5	غرفة طعام
24.36	4.2	5.8	صالة
17.1	3.8	4.5	غرفة النوم الرئيسية
15.6	3.8	4.1	غرفة نوم
14.4	3.8	3.8	غرفة نوم
3.72	1.85	2	غرفة عاملة منزلية





# مواصفات المشروع

( روف النموذج الثاني )

مساحة ( 193 )

المساحة	العرض	الطول	البيان
30.78	3.8	8.1	مجلس
20	4	5	غرفة طعام
24.36	4.2	5.8	صالة
17.1	3.8	4.5	غرفة النوم الرئيسية
16.72	3.8	4.4	غرفة نوم
14.8	3.7	4	غرفة نوم
5.6	2.8	2	غرفة عاملة منزلية





# مواصفات المشروع

روف النموذج الثالث  
مساحة ( 220 )

المساحة	العرض	الطول	البيانات
20	4	5	مجلس
18.5	3.7	5	غرفة طعام
28.32	4.8	5.9	صالة
23.65	4.3	5.5	غرفة النوم الرئيسية
16	4	4	غرفة نوم
16	4	4	غرفة نوم
8.8	2.2	4	غرفة عاملة منزلية





# مواصفات المشروع

شقة النموذج الأول  
مساحة ( 175 )  
5 غرف

المساحة	العرض	الطول	البيان
19	3.8	5	مجلس
19	3.8	5	غرفة طعام
14.4	3.8	3.8	صالة
18.9	4.2	4.5	غرفة النوم الرئيسية
15.2	3.8	4	غرفة نوم
15.2	3.8	4	غرفة نوم
3.4	2	1.7	غرفة الخادمة





# مواصفات المشروع

شقة النموذج الأول  
مساحة ( 195 )  
6 غرف

المساحة	العرض	الطول	البيان
20	4	5	مجلس
16.9	3.75	4.5	غرفة طعام
23.4	4.25	5.5	صالة
18.9	4.2	4.5	غرفة النوم الرئيسية
17.1	3.8	4.5	غرفة نوم
17.1	3.8	4.5	غرفة نوم
17.1	3.8	4.5	غرفة نوم
3.4	2	1.7	غرفة عاملة منزلية

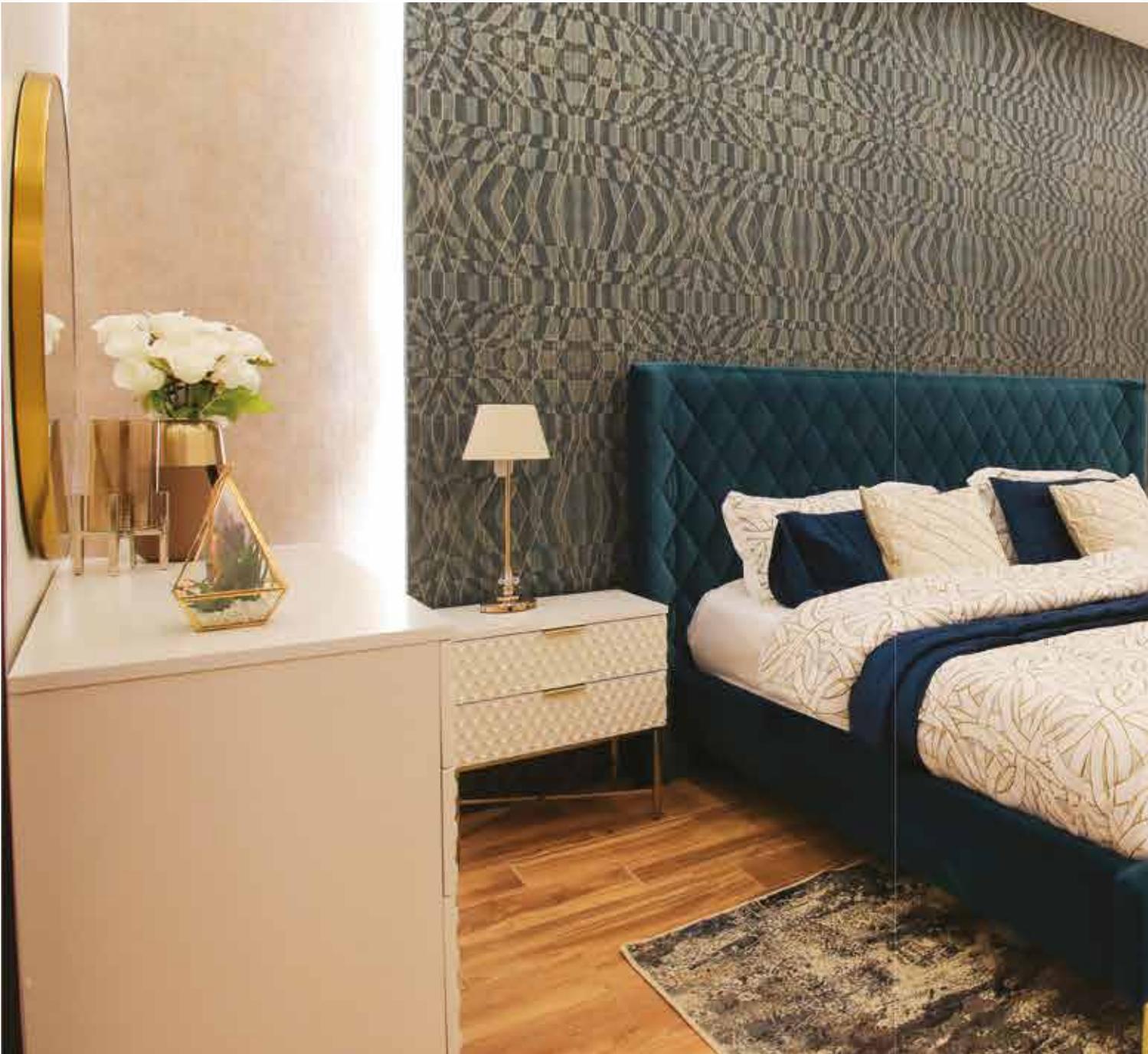




# صور نموذج 5 غرف

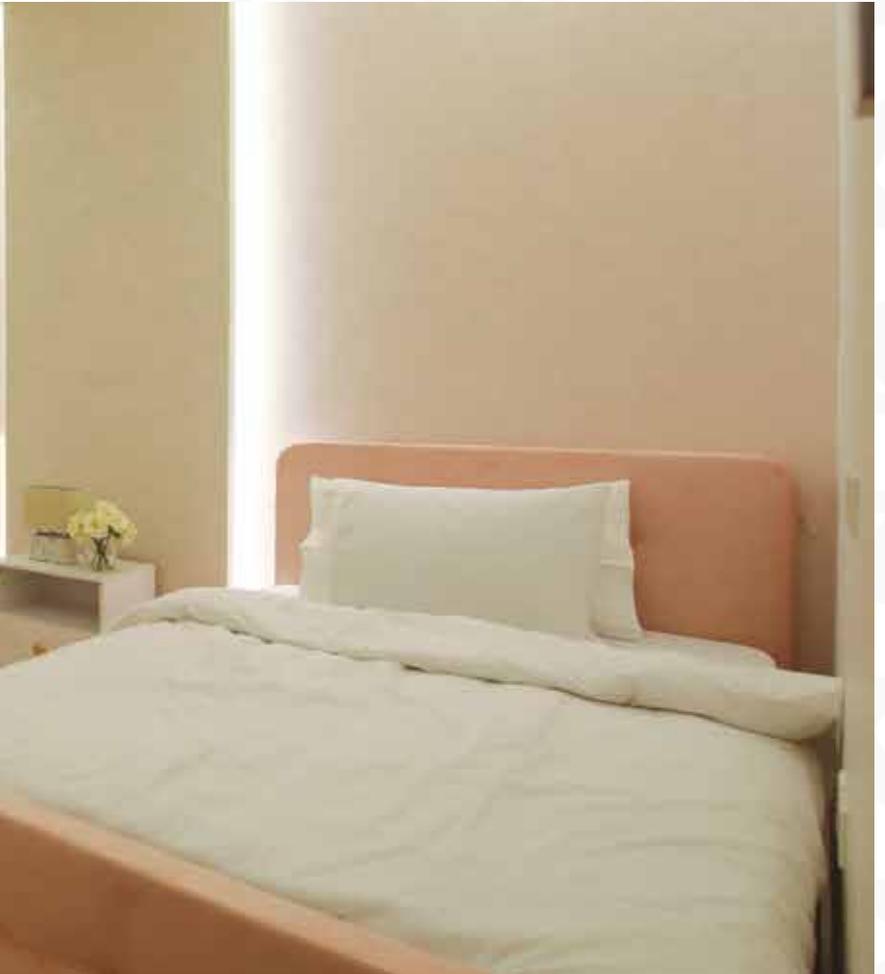
## غرفة النوم الرئيسية







## غرفة نوم الاولاد





## غرفة نوم البنات





# غرفة الطعام





# المجلس





# المطبخ





# الصالة



# دورة مياه غرفة النوم الرئيسية





# مغاسل دورة مياه





## غرفة النوم رئيسية





# غرفة النوم





# غرفة نوم الاولاد





## غرفة نوم البنات





# الصالة





## غرفة الطعام



# المجلس





# الأماكن المشتركة

## المدخل







# الاستقبال





# الدرج





# المصاعد





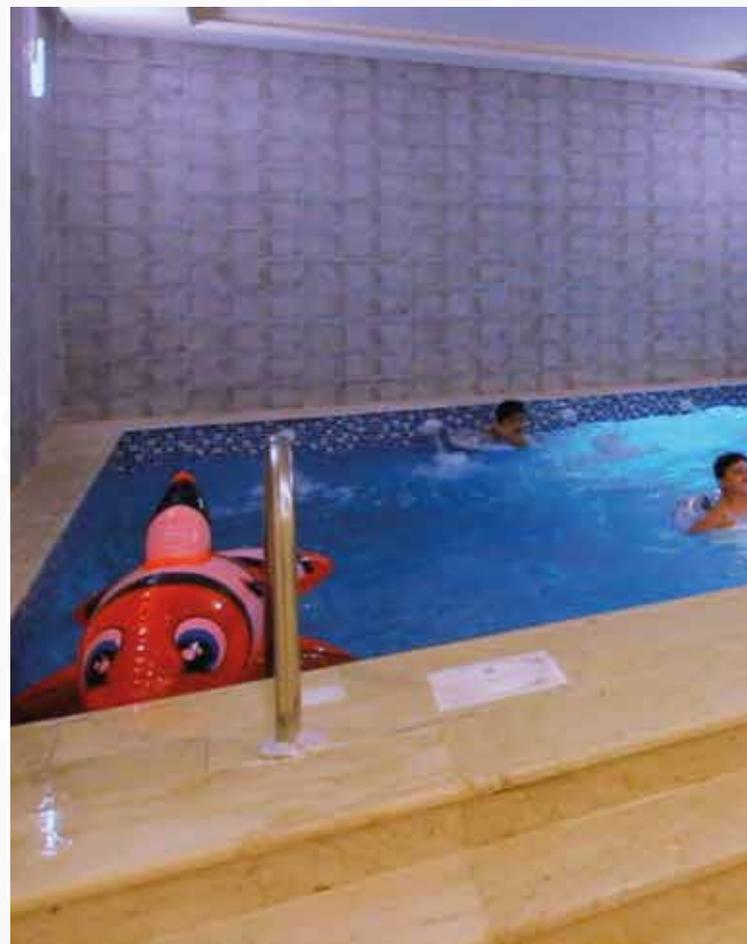
# المواقف





# المسبح









# اللاويان

[www.lavida-realty.com](http://www.lavida-realty.com)

Saudi Arabia - Jeddah - Prince Mohammad bin Abdulaziz Street  
info@lavida-realty.com - 0549100188